



ANDREA C. SALAZAR JARAMILLO

ABOGADA URBANISTA

CONTRATISTA GESTION PREDIAL





*CONSTRUCCIÓN AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS
AMÉRICAS HASTA LA INTERSECCIÓN AVENIDA 30 DE AGOSTO
DEL MUNICIPIO DE PEREIRA*

CONTRATO DE OBRA No. 3566 DE 2018

FICHA TECNICA MEJORA

CONSECUTIVO	20
CODIGO INTERNO	34
MEJORATARIO	MARIA MAGNOLIA MARIN DE MENESES

 ALCALDIA DE PEREIRA	Andrea Salazar Abogada Urbanista	GESTIÓN PREDIAL AVENIDA SAN MATEO		 CONSORCIO SAN MATEO WSB NIT. 901.198.312-1
	PROCESO	GESTION PREDIAL CONSTRUCCION OBRA PUBLICA		
	FORMATO	FICHA PREDIAL MEJORAS		

PROYECTO DE OBRA PUBLICA	CONSTRUCCION AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS AMERICAS HASTA LA INTERSECCION AVENIDA 30 DE AGOSTO	PREDIO MATRIZ	290-141136 LUZ MARY CARRILLO Y OTROS
Predio No.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">34</div>	ATENDIO	Maria Magnolia Marin

NOMBRE DEL TITULAR <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Maria Magnolia Marin</div>	CEDULA/NIT DIRECCION DEL PREDIO E-MAIL TELEFONO	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">28,945,600</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">rmz 1 csa 18A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3124047950</div>	IDENTIFICACION PREDIAL N/A CEDULA CATASTRAL N/A
--	--	---	--

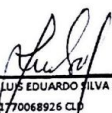
SECTOR: MUNICIPIO: DPTO:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PLUMON BAJO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PEREIRA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">RISARALDA</div>	CLASIFICACION DEL SUELO ACTIVIDAD	URBANO Vivienda Ondulada 8/25 %	LINDEROS NORTE SUR ORIENTE OCCIDENTE	LONGITUD 4,4 m 4,4 m 8,5 m 8,5 m	COLINDANTES Patio peatonal Patio Patio
--------------------------------	---	--------------------------------------	---------------------------------------	--	--	--

Predio requerido para: CONSTRUCCION TOPOGRAFIA

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION DESCRIPCION GENERAL <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:70%;">Madera</td> <td style="width:10%; text-align: center;">x</td> <td style="width:20%;"></td> </tr> <tr> <td>Esterilla</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zinc</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Carton</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plastico</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> Otros: _____ Condiciones Predominantes <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%;">Piso</td> <td style="width:50%;">Tierra</td> </tr> <tr> <td>Muros</td> <td>Esterilla</td> </tr> <tr> <td>Cubierta</td> <td>Zinc</td> </tr> </table>	Madera	x		Esterilla	x		Zinc	x		Carton			Plastico			Piso	Tierra	Muros	Esterilla	Cubierta	Zinc	ITEM <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:70%;">Casa muros en madera</td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:20%;"></td> </tr> <tr> <td>Techo Zinc</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Piso en tierra y madera</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> TOTAL AREA CONSTRUIDA </div>	Casa muros en madera			Techo Zinc			Piso en tierra y madera		
Madera	x																														
Esterilla	x																														
Zinc	x																														
Carton																															
Plastico																															
Piso	Tierra																														
Muros	Esterilla																														
Cubierta	Zinc																														
Casa muros en madera																															
Techo Zinc																															
Piso en tierra y madera																															

CARACTERISTICAS GENERALES <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;">Sala-comedor</td> <td style="width:10%; text-align: center;">SI</td> <td style="width:10%; text-align: center;">Patio</td> <td style="width:10%; text-align: center;">NO</td> <td style="width:30%;">Acueducto</td> <td style="width:10%; text-align: center;">SI</td> <td style="width:10%; text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>Habitaciones</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Alcantarillado</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> <td></td> <td>Energía</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td></td> </tr> </table>	Sala-comedor	SI	Patio	NO	Acueducto	SI	NO	Cocina	SI	Habitaciones	1	Alcantarillado	NO		Baños	1			Energía	SI		Servicios públicos <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;">Edad de la construcción</td> <td style="width:10%; text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td>Estado general</td> <td style="text-align: center;">R</td> </tr> <tr> <td>Zona de Riesgo</td> <td style="text-align: center;">no</td> </tr> </table>	Edad de la construcción	20	Estado general	R	Zona de Riesgo	no
Sala-comedor	SI	Patio	NO	Acueducto	SI	NO																						
Cocina	SI	Habitaciones	1	Alcantarillado	NO																							
Baños	1			Energía	SI																							
Edad de la construcción	20																											
Estado general	R																											
Zona de Riesgo	no																											

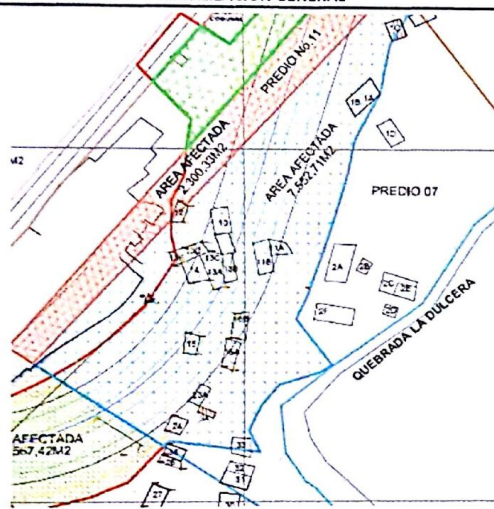
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:70%;">DESCRIPCION</th> <th style="width:10%;">CANT</th> <th style="width:20%;">UN</th> </tr> <tr> <td>N/A</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	DESCRIPCION	CANT	UN	N/A			<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%;"> Tiene copia documento de compra Cuenta con acceso Peatonal Cuenta con area de cultivos o espacios animales Actividad económica comercial o de servicios? </td> <td style="width:50%;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">SI/NO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">NO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">SI</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">NO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">NO</div> </td> </tr> </table>	Tiene copia documento de compra Cuenta con acceso Peatonal Cuenta con area de cultivos o espacios animales Actividad económica comercial o de servicios?	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">SI/NO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">NO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">SI</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">NO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">NO</div>
DESCRIPCION	CANT	UN							
N/A									
Tiene copia documento de compra Cuenta con acceso Peatonal Cuenta con area de cultivos o espacios animales Actividad económica comercial o de servicios?	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">SI/NO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">NO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">SI</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">NO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">NO</div>								

Elaboró:  ARQ. LUIS EDUARDO SILVA M. M.P. 1770068926 C.D.	AREA TOTAL TERRENO <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">m²</div> AREA CONSTRUIDA <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">56,5 m²</div>	OBSERVACIONES: 3 años de habitar la construccion desde ot de 2017 no reciben factura de energia
--	--	--

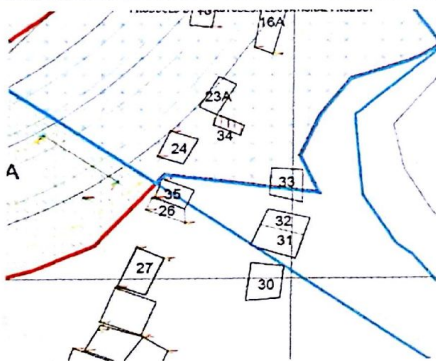
GUILLERMO SAAVEDRA TOPOGRAFO: LP 01-1511 C.P.N.T.	
--	--

INFORMACION PLANIMETRICA

LOCALIZACION GENERAL

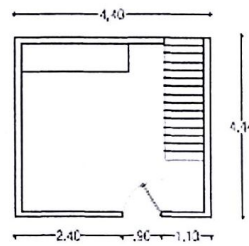


CABIDA Y LINDEROS

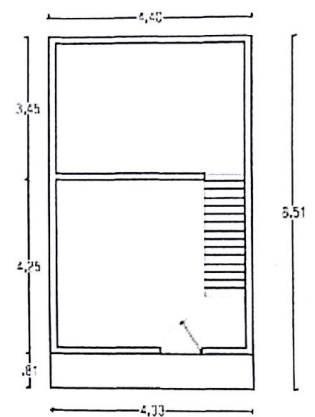


LEVANTAMIENTO MEJORA

CASA 34



PLANTA SEGUNDO PISO



PLANTA PRIMER PISO

Revisó:

ANDREA SALAZAR JARAMILLO
CC 41928706
Contratista Gestión Predial

[Signature]

OBSERVACIONES:



GESTIÓN PREDIAL AVENIDA SAN MATEO

Andrea Salazar Abogada Urbanista

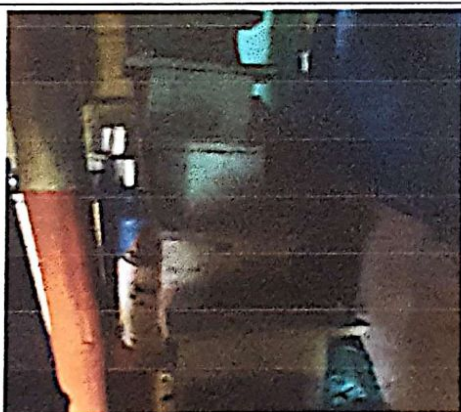


**CONSORCIO
SAN MATEO WSB**
NIT. 901.198.312-1

MEJORA 35
REGISTRO AEREO



REGISTRO



REGISTRO



REGISTRO



REGISTRO



CONSORCIO SAN MATEO WSB NIT. 901.198.312-1		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		
		PROCESO	GESTION PREDIAL CONSTRUCCION OBRA PUBLICA	
		FORMATO	FICHA TECNICA MEJORAS	

PROYECTO DE OBRA PUBLICA		CONSTRUCCION AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS AMERICAS HASTA LA INTERSECCION AVENIDA 30 DE AGOSTO		PREDIO MATRIZ		290-141136 LUZ MARY CARRILLO Y OTROS	
Mejora No.		Cose 34		ATENDIO		Monica Magdalena Marin	

NOMBRE DEL TITULAR		CEDULA		28945600		IDENTIFICACION PREDIAL	
- Monica Magdalena Marin		DIRECCION DEL PREDIO		M2-1 Casa 18 A		CEDULA CATASTRAL	
No Residentes <input checked="" type="checkbox"/>		E-MAIL		Nueva Espina			
No menores de edad <input type="checkbox"/>		TELEFONO		312 294 2747			

SECTOR:		PLUMON BAJO		CLASIFICACION DEL SUELO		URBANO		LINDEROS		LONGITUD		COUNDANTES	
MUNICIPIO:		PEREIRA		ACTIVIDAD DE LA MEJORA		URBANO		NORTE					
DPTO:		RISARALDA				SUR		ORIENTE					
Predio requerido para:		CONSTRUCCION		TOPOGRAFIA		OCCIDENTE							

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION				ITEM		DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES		CANTIDAD		UNID	
DESCRIPCION GENERAL											
Madera <input checked="" type="checkbox"/>											
Esterilla <input checked="" type="checkbox"/>											
Zinc <input checked="" type="checkbox"/>											
Carton											
Plastico											
Otros:											
Condiciones Predominantes											
PISO											
Muros											
Cubierta											

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA MEJORA				Servicios públicos				Edad de la construcción	
Salacomedor <input checked="" type="checkbox"/>				Avueducto <input checked="" type="checkbox"/>				28	
Cocina <input checked="" type="checkbox"/>				Alcantarillado <input checked="" type="checkbox"/>				Estado general <input checked="" type="checkbox"/>	
Baños <input checked="" type="checkbox"/>				Energia <input checked="" type="checkbox"/>				Zona de Riesgo <input checked="" type="checkbox"/>	
Observaciones									

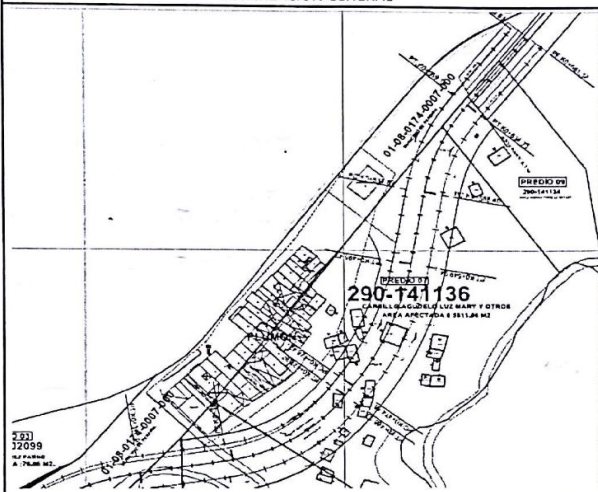
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				CANT		UN	
DESCRIPCION							

FECHA DE ELABORACIÓN:		28/9	
Elaboró: ARQ. LUIS EDUARDO SILVA M			
M.P. 1770068926 CLO			

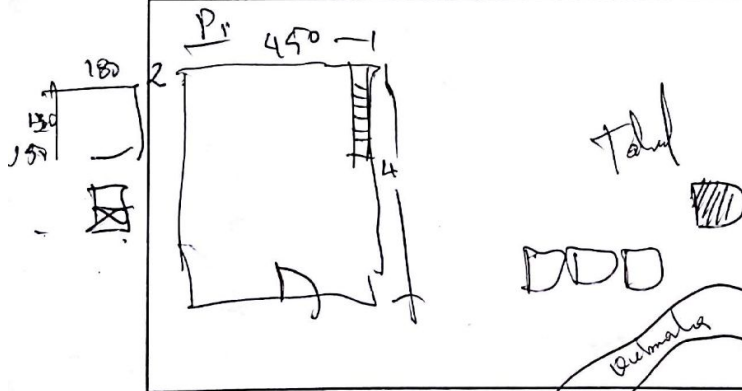
AREA TOTAL TERRENO		m ²	
AREA CONSTRUIDA		m ²	
PROPIETARIO, POSEEDOR ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR			
OBSERVACIONES:			

INFORMACION PLANIMETRICA

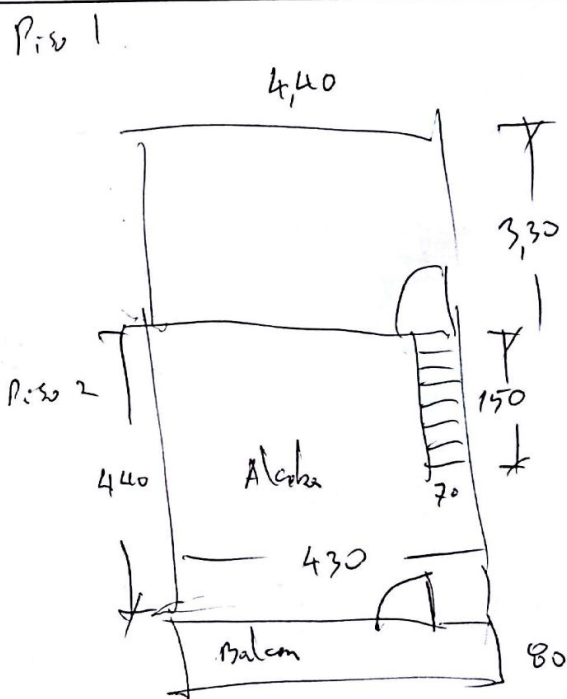
LOCALIZACION GENERAL



CABIDA Y LINDEROS



LEVANTAMIENTO MEJORA



OBSERVACIONES: